ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

# HOTĂRÂREA NR. 54

**din data de 27.02.2020**

**privind aprobarea proiectului REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5 și a cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.02.2020;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre iniţiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea **proiectului REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5 și a cheltuielilor legate de proiect;**

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI şi raportul de specialitate al Serviciului finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 4417/25.02.2020;

Tinând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice şi investiţii) şi nr. 3 (Urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului, investiţii);

Avand in vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5** în cuantum de **7.852.790,12** lei (inclusiv TVA) din care valoarea totala eligibila **6.640.339,20** lei si valoarea totala neeligibila de **1.212.450,92** lei.

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **132.806,79** lei reprezentând cofinanțarea proiectului **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5.**

**Art. 4**. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5** pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

**Art. 5**. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 6**. Se împuterniceşte dl. MATEI Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare şi contractul de finanţare în numele Municipiului Turda.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,**
Anca Doru Paul Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
**SECRETARUL** general al
municipiului TURDA,
Jr. Paula Letiția Mic

**VOTURI:** pentru 20
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 4417/25.02.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Sub Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit pentru depunere cererea de finanţare cu titlul **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5**

Proiectul are ca scop reabilitarea imobilului din Calea Victoriei 5E si realizarea unei extinderi pe verticala cu regimul de inaltime P+2E care va contine spatiile administrative ale gradinitei si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare. De asemenea se va realiza o separare a functiunilor cresei fata de gradinita prin recompartimentarea spatiului existent si utilizarea extinderii pe verticala. Pentru Structura de pe str. Ariesului nr. 16 se vor realiza lucrari de reabilitare in vederea cresterii confortului termic si a desfasurarii activitatii in conditii optime.

În acest moment cererea de finanțare se afla în fază de precontractare la Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

| | |
|---|---|
| Valoare totală a investitiei: | 7.852.790,12 lei inclusiv TVA<br>1.685.726,88 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei) |
| din care C+M | 6.358.468,69 lei inclusiv TVA echivalent<br>1.364.946,91 euro (la curs 1 euro = 4.6584 lei) |
| Cheltuieli neeligibile | 1.212.450,92 lei inclusiv TVA |

**b) Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" SI CRESA NR. 5**

| NR. | DENUMIRE | UM | CANTITATE |
|---|---|---|---|
| 1. | Durata de executie a lucrarilor de interventie | luni | 12 |
| 2. | Suprafata teren | mp | 3886,00 |
| 3. | Cladire existenta | bucati | 1 |
| | - suprafata construita | mp | 832,00 |
| | - suprafata construita desfasurata | mp | 1664,00 |
| 4. | Cladirea dupa reabilitare | bucati | 1 |
| | - suprafata utila | mp | 2266,00 |
| | - suprafata construita | mp | 890,50 |
| | - suprafata construita desfasurata | mp | 2259,75 |

**Indicatori fizici: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" - STRUCTURA**

| NR. | DENUMIRE | UM | CANTITATE |
|---|---|---|---|
| 1. | Durata de executie a lucrarilor de interventie | luni | 12 |
| 2. | Suprafata teren | mp | 451,00 |
| 3. | Cladire existenta | bucati | 1 |
| | - suprafata construita | mp | 73,00 |
| | - suprafata construita desfasurata | mp | 73,00 |
| 4. | Cladirea dupa reabilitare | bucati | 1 |
| | - suprafata construita | mp | 73,00 |
| | - suprafata construita desfasurata | mp | 73,00 |

**c)Alti indicatori specifici domeniului de activitate :**

**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" SI CRESA NR. 5**

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

| Denumire indicator | Unitate de masura | Valoare tinta (2021) |
|---|---|---|
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara) | **persoane** | **30** |
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara) | **persoane** | **140** |

Indicatorii de proiect:

| Indicator de proiect (suplimentar) | Persoane |
|---|---|
| **Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului** | **140** |
| Din care: | |
| Fete | - |
| Baieti | - |
| Persoane cu dizabilitati | - |
| Persoane apartinand categoriilor dezavantajate | - |
| **Categoria infrastructurii subiect al proiectului** | **prescolar** |
| | |
| **Indicator de proiect (suplimentar)** | **Persoane** |
| **Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura** | **30** |

| | |
|---|---|
| **subiect al proiectului - cresa** | |
| **Din care:** | |
| **Fete** | **-** |
| **Baieti** | **-** |
| **Persoane cu dizabilitati** | - |
| **Persoane apartinand categoriilor dezavantajate** | **-** |
| **Categoria infrastructurii subiect al proiectului** | **anteprescolar** |

**GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" – STRUCTURA**

Indicatori de realizare comuni si specifici programului:

| Denumire indicator | Unitate de masura | Valoare tinta (2021) |
|---|---|---|
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie anteprescolara) | **persoane** | |
| Capacitatea infrastructurii de educatie care beneficiaza de sprijin (educatie prescolara) | **persoane** | **16** |

Indicatorii de proiect:

| Indicator de proiect (suplimentar) | Persoane |
|---|---|
| **Numarul total de participanti la procesul educational in unitatea de infrastructura subiect al proiectului** | **16** |
| Din care: | |
| Fete | **-** |
| Baieti | **-** |
| Persoane cu dizabilitati | **-** |
| Persoane apartinand categoriilor dezavantajate | **-** |
| **Categoria infrastructurii subiect al proiectului** | **prescolar** |

**d ) Descriere sumară a investiției**

**GRADINITA:**

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei cladirii:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

a)Înlocuirea circuitelor electrice.

b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea gradinitei.

c)Repararea acoperișului, inlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.

d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei si a agentului termic.

h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.

i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.

j)Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

a) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de inaltime devenind P+2E care va continua spatiile administrative ale gradinitei si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare.

b) Realizarea unei extinderi la nivelul parterului care va contine spatiul destinat centralei termice si un atelier mecanic.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzatoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuiesc executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

c) Scara exterioara de evacuare.

**CRESA**

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei cladirii:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: nu este cazul.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare electrice, inclusiv achiziționarea acestora, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de sera.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

a)Înlocuirea circuitelor electrice.

b)Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea cresei.

c)Repararea acoperișului, inlocuirea invelitorii din placi azbociment, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.

d)Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațada cladirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

g)Înlocuirea instalației de distribuție a apei si a agentului termic.

h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.

i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.

j)Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

c) Realizarea unei extinderi cu un nivel regimul de inaltime devenind P+2E care va continua spatiile administrative ale cresei si spatii aferente necesare functionarii acestora conform normelor in vigoare.

Toate cerințele expuse de normative, legislație, hotărâri ale autorității locale, standarde referitoare la activitatea din domeniul construcțiilor vor fi incluse în proiectul tehnic și în detaliile de execuție.

Toate performanțele, care sunt necesare realizării sau funcționării corespunzatoare a întregului obiect, se vor include în proiectul tehnic și în detaliile de execuție și trebuiesc executate, chiar dacă în etapele prezentate în actuala documentație, nu sunt prezentate separat, expres.

d) Scara exterioara de evacuare.

**STRUCTURA**

LUCRĂRI DE REABILITARE SI CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE PROPUSE:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei cladirii:

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

b)Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate

c) Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei: Se va decoperta acoperisul existent, se va termoizola cu termoizolatie de 10 cm si se va reface invelitoarea.

B.Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – nu este cazul.

C.Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă.

LUCRĂRI CONEXE:

O dată cu realizarea măsurilor de creştere a eficienţei energetice a clădirii se recomanda si realizarea următoarele măsuri conexe:

a)Înlocuirea circuitelor electrice.

b)Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea gradinitei.

c)Repararea acoperişului, inlocuirea invelitorii, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul invelitoarei.

d)Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţada cladirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie

e)Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie.

g)Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a apei si a agentului termic.

h)Înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră.

i)Înlocuirea colectoarelor de canalizare pluvială.

j)Refacerea finisajelor interioare .

LUCRĂRI DE EXTINDERE PROPUSE:

Nu este cazul

**c. Surse de finantare:**

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, vor fi finantate din bugetul local.

Având în vedere faptul că una dintre anexele obligatorii la contractarea proiectului este Hotărârea Consiliului Local Turda de aprobare a cheltuielilor proiectului, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5** şi a cheltuielilor legate de proiect.

Intocmit,
Sef S.F.E.R.I.,
Codruţa BUNGĂRDEAN

AVIZAT
Şef SAPL
Ioana Ursula IFTIME

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codrul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuţii privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual şi funcţional pentru pregătirea şi derularea de proiecte eligibile pe Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului Programului Operaţional Regional (POR) 2014-2020.

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului **REABILITAREA, EXTINDEREA SI DOTAREA GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT „SFANTA MARIA" + STRUCTURA SI CRESA NR. 5** și a cheltuielilor legate de proiect.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI